

## COMPOSITION D'UN DOSSIER DE PERMIS D'URBANISME

Aménagement du territoire  
urbanisme@oupeye.be

### DISPENSE DE L'INTERVENTION ARCHITECTE (article 291 du CWATUPE)

Le dossier de permis d'urbanisme, basé sur l'article 291 du CWATUPE, **doit comprendre** les éléments repris ci-dessous sous peine d'incomplétude du dossier déposé. Le présent document est communiqué au demandeur sur base de sa propre description du projet à effectuer. Par conséquent, l'Administration Communale d'Oupeye ne pourra être tenue pour responsable si le projet tel que décrit par le demandeur ne correspond pas à la réalité du projet déposé ou n'entre pas dans le champ d'application de l'article 291 du CWATUPE.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>La demande de permis d'urbanisme</b> (Annexe 20) <u>2 exemplaires</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Un extrait du plan de secteur</b> (en couleur) <u>2 exemplaires</u> – disponible à la Commune pour un montant de 5€ ou sur le site <a href="http://webgisdgo4.spw.wallonie.be/viewer/#theme=CCUE:extent=-80733:-30285:418139:227189">http://webgisdgo4.spw.wallonie.be/viewer/#theme=CCUE:extent=-80733:-30285:418139:227189</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>La notice d'évaluation des incidences sur l'environnement</b> (AGW du 04/07/2002) <u>2 exemplaires</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Les documents relatifs à la PEB</b> <u>2 exemplaires</u> (voir sur le site <a href="http://energie.wallonie.be">http://energie.wallonie.be</a> ) <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> L'engagement PEB (faire appel à un responsable PEB)</li> <li><input type="checkbox"/> PEB simplifié (changement d'affectation et pour les transformations)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Le formulaire statistique</b> <u>un exemplaire</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Un rapport qui présente les actes et travaux projetés</b> (rapport – vues en plan – vue en élévations – situation existante – situation projetée) <u>2 exemplaires</u> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> En cas de démolition, <b>l'affectation de la parcelle</b> après exécution de ces actes et travaux.</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Le contexte urbanistique et paysager</b> qui permet de situer le projet dans un rayon de 200 mètres du projet et sur lequel figure :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'orientation ;</li> <li>- les voies de desserte avec indication de leur statut juridique et de leur dénomination ;</li> <li>- dans un rayon de 50 mètres de celui-ci, l'implantation, la nature ou l'affectation des constructions existantes sur le bien concerné ;</li> <li>- l'indication numérotée des prises de vues du reportage photographique visé à l'article 293 2° (lire 291 2° b)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Un reportage photographique</b> , <u>2 exemplaires</u> , permettant la prise en compte du contexte urbanistique et paysager dans lequel s'insère le projet et qui contient au minimum : <ul style="list-style-type: none"> <li>- deux prises de vues, l'une à front de voirie, montrant la parcelle et les immeubles la jouxtant, l'autre montrant la ou les parcelles en vis-à-vis de l'autre côté de la voirie ;</li> <li>- au moins trois prises de vues afin de visualiser les limites du bien concerné et les constructions voisines ;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>L'occupation de la parcelle</b> , représentée sur un plan, en <u>7 exemplaires</u> , sur lequel figure : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les limites de la parcelle concernée ;</li> <li>- le cas échéant, l'implantation et le gabarit des constructions existantes sur la parcelle, à maintenir ou à démolir</li> <li>- le cas échéant, l'implantation et le gabarit des constructions projetées, l'indication des matériaux de parement des élévations et de couverture des toitures ;</li> <li>- les servitudes du fait de l'homme sur le terrain ;</li> <li>- l'aménagement maintenu ou projeté du solde de la parcelle concernée, en ce compris les zones de recul, les clôtures de celle-ci, les aires de stationnement pour les véhicules, l'emplacement, la hauteur de la végétation existante qui comprend les arbres à haute tige, les haies à maintenir ou à abattre, ainsi que les arbres remarquables, des plantations ;</li> <li>- lorsque le projet concerne les actes et travaux visés à l'article 84, 13°, a) et b) du Code, le dossier doit indiquer les dispositifs prévus pour masquer le dépôt ou les installations mobiles et renseigner la fréquence d'utilisation du terrain.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Les coordonnées complètes du géomètre</b> désigné pour réaliser la vérification de l'implantation du bâtiment (pour toute nouvelle extension au sol)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Le formulaire « DN » 2 exemplaires</b> – uniquement pour les habitations à HOUTAIN<br>(Formulaire disponible sur demande au N° vert de la SOWAER 0800/25.747)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>L'avis des voisins</b> lors de la construction le long d'une limite mitoyenne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>La référence</b> et si nécessaire une documentation couleur <b>des parements de façade et de toiture</b> ainsi que <b>la teinte RAL des châssis</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Lorsqu'il s'agit de <u>modifier la destination de tout ou partie d'un bien</u></b> au sens de l'article 84, § 1 <sup>er</sup> , 7 <sup>o</sup> du CWATUPE, le dossier contient, en outre : <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'indication sur le plan de situation des emplacements des aires de stationnement pour véhicules dans un rayon de 100 mètres de chacune des limites de la parcelle concernée ;</li> <li>- l'aménagement des abords maintenus ou projetés du sol de la parcelle concernée ; lorsque le projet concerne les actes et travaux visés à l'article 84, 13<sup>o</sup>, a. et b., du CWATUPE, le dossier doit indiquer les dispositifs prévus pour masquer le dépôt ou les installations mobiles et renseigner la fréquence d'utilisation du terrain.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Lorsque le projet concerne <u>une modification sensible du relief du sol</u></b> au sens de l'article 84, § 1 <sup>er</sup> , 8 <sup>o</sup> du CWATUPE, la demande contient, en outre, une note qui décrit : <ul style="list-style-type: none"> <li>- le but poursuivi ;</li> <li>- l'indication de la nature des terres à enlever et le cas échéant, la nature et l'origine des terres à amener ;</li> <li>- l'indication cotée du relief existant de 5 m en 5 m sur le plan d'implantation avec la mention de l'affectation actuelle du terrain, les plantations des propriétés voisines, leur distance vis-à-vis des limites du terrain en cause, ainsi que les coupes indiquant la surface de nivellement du terrain ;</li> <li>- la gestion des abords et la protection des constructions et plantations voisines ;</li> <li>- la situation prévue après réalisation des modifications du relief du sol.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Lorsqu'il s'agit d'actes <u>de boisement, de déboisement, d'abattage ou de modification de l'aspect d'un ou plusieurs arbres ou haies remarquables, de défrichage ou de modification de la végétation d'une zone dont le Gouvernement juge la protection nécessaire</u></b> , la demande contient, en outre, une note qui décrit : <ul style="list-style-type: none"> <li>- le but du boisement, du déboisement, de l'abattage ou de la modification apportée à l'aspect d'un ou plusieurs arbres ou haies remarquables, du défrichage ou de la modification de la végétation d'une zone dont le Gouvernement juge la protection nécessaire ;</li> <li>- l'indication des plantations et des essences forestières sur plan ;</li> <li>- le type de plantations et d'essences forestières ;</li> <li>- l'indication des arbres existants à maintenir sur plan ;</li> <li>- en cas d'abattage ou de la modification apportée à l'aspect d'un ou plusieurs arbres ou haies remarquables, l'identification de l'arbre ou de la haie par le nom du genre et de l'espèce ou la nature de la haie, son âge estimé, sa circonférence mesurée à 1,50 mètres du niveau du sol, ainsi que le mode de répartition (isolé ou en groupe) sur plan ;</li> <li>- la situation prévue après le déboisement, l'abattage ou la modification de l'aspect d'un ou plusieurs arbres ou haies remarquables, le défrichage ou la modification de la végétation.</li> </ul> |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Documents à fournir en cas d'enquête publique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une représentation du projet en perspective axonométrique <u>3 exemplaires</u></li> <li>- un courrier motivé concernant l'éventuelle demande de dérogation <u>2 exemplaires</u></li> <li>- une liste cadastrale reprenant l'identité de tous les propriétaires dans un rayon de 50 mètres (fournis par le Ministère des finances)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lors de l'introduction du dossier, il vous sera demandé le paiement de la somme de <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 40 euros pour les demandes de permis ne nécessitant ni enquête publique, ni avis de la CCAT</li> <li><input type="checkbox"/> 50 euros par logement pour les demandes de permis comprenant au minimum 2 logements</li> <li><input type="checkbox"/> 100 euros pour les demandes en régularisation lorsqu'un PV a été rédigé</li> <li><input type="checkbox"/> 60 euros de majoration pour les demandes soumises à enquête publique</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

L'Administration Communale se réserve le droit de solliciter la production de documents complémentaires jugés indispensables à la bonne compréhension du projet.

**Le service de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire  
reste à votre disposition pour toute demande de renseignements complémentaires**

**Centre Administratif de HACCOURT**

Rue des Ecoles, 4

4684 HACCOURT

Tél : 04/267.06.00

Email : [urbanisme@oupeye.be](mailto:urbanisme@oupeye.be)

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00

Excepté le mardi